



Ct.	Distr.	Comune	Località	ISOS
TI	5	Grancia	Grancia	Versione lunga 1978/mib

Versione breve 07.07 / sim

Qualificazione

Termine di confronto: **Villaggio**
Classificazione dell'insediamento: **locale**

qualità situazionali
qualità spaziali
qualità storico-arch.

X	/	
X	X	
X	/	

Sviluppo e descrizione dell'insediamento

La località, documentata per la prima volta nel 1187, è citata nel 1406 con il nome di Granza e nel 1579 come Lagrancia o Lagrancia.

Antica frazione di Carabbia e comune autonomo dal 1825, Grancia dipendeva in origine dalla parrocchia di S. Pietro in Pambio e in seguito da quella di Carabbia; nell'anno 1670 assurge a parrocchia indipendente, facente capo alla locale chiesa di S. Carpofo, eretta verso la fine del XVI sec.

Il nucleo, devastato nel 1501 dai Luganesi impegnati nella battaglia contro le truppe d'invasione francesi, fu in seguito ricostruito.

L'insediamento sorge ai piedi delle falde occidentali del Monte S. Salvatore e si orienta verso ovest, sul Pian Scairolo, da cui è oggi fisicamente separato dal tracciato dell'autostrada.

L'impianto presenta una struttura compatta, caratterizzata da schiere di edifici contigui sorte parallelamente o perpendicolarmente al pendio e generanti una ricca trama di percorsi interni che, sottoforma di stretti vicoli e passaggi porticati, confluiscono su vuoti interni a carattere di piazza.

La principale via di penetrazione sale dal piano ortogonalmente al pendio: ordina sul suo tracciato la piazzetta della chiesa (1.0.2), situata all'entrata occidentale del nucleo, e la piazzetta del municipio, ubicata al centro dell'abitato. La successione di questi due spazi pubblici, sui quali si ordinano gli edifici di uso collettivo lungo il percorso primario, conferisce all'impianto un carattere urbano. La parte meridionale del nucleo è costituita da una schiera di edifici contigui che conforma il fronte continuo lungo la via di penetrazione e da due schiere, pure ortogonali al pendio, le cui testate concorrono a formare il fronte sulla piazzetta del Municipio. A est dello spazio pubblico la via principale si allarga per poi continuare, ai margini dell'abitato, sottoforma di sentiero che sale lungo le pendici del monte.

Nella parte settentrionale le schiere, sorte prevalentemente parallele al pendio, si aggregano in modo da conformare cortili interni di ridotte dimensioni e aperti sugli spazi pubblici o stretti vicoli, in parte porticati.

Il patrimonio edilizio presente comprende edifici d'abitazione a due, tre o quattro piani, perlopiù intonacati e in alcuni casi arricchiti dal loggiato ad archi ai livelli superiori e qualche rustico a due piani.

Le numerose riattazioni, trasformazioni di stalle in abitazione e ampliamenti hanno in buona parte modificato l'aspetto originario degli edifici, alterando le caratteristiche ambientali dell'insieme. Le uniche permanenze integralmente conservate (0.1) si ordinano nella schiera che ospita il Municipio, sul cortile a



Ct.	Distr.	Comune	Località	ISOS
TI	5	Grancia	Grancia	2

nord della piazzetta centrale e nella schiera parallela al pendio, che chiude l'insediamento verso est. Lungo la strada di penetrazione che sale a nord del nucleo, sorge, in posizione isolata, il cimitero (0.0.3), oggi circondato da recenti costruzioni e capannoni industriali sorti sul pendio antistante il nucleo (I).

Circondato sullo sfondo dai boschi (III) che si diradano in prossimità dell'abitato per ospitare gli orti terrazzati (0.0.4), e, a sud, da una vasta zona prativa (II), dove sorge, isolato, un piccolo gruppo di abitazioni e stalle (0.0.5), l'insediamento è stato notevolmente compromesso nel suo rapporto con il piano in seguito alla costruzione dell'autostrada.

Raccomandazioni

Si raccomanda la conservazione dei tracciati viari interni, degli spazi pubblici e dei vuoti di carattere semiprivato (cortili, ecc.).

Restauro conservativo degli edifici compresi in 0.1, in particolare del gruppo rurale a corte (0.0.5).

Importante la conservazione degli orti terrazzati adiacenti al nucleo storico (0.0.4).

Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Villaggio un tempo dedito all'agricoltura, viticoltura e alla coltivazione di cereali sul piano sottostante, oggi di carattere prevalentemente residenziale, Grancia è stato notevolmente compromesso nelle sue originarie qualità situazionali in seguito alla realizzazione dell'autostrada, che ha negato ogni rapporto fra il nucleo e il Pian Scairolo, e in seguito alla costruzione di diversi edifici industriali e d'abitazione che, sorti sul pendio in primo piano, compromettono seriamente la vista sull'insieme, soprattutto da nord.

L'impianto manifesta una notevole ricchezza spaziale nella ricca trama dei percorsi e degli spazi interni, nel diverso rapporto fra topografia ed edificazione che diversifica le due parti del nucleo ai lati della via di penetrazione, e soprattutto nella sequenza delle due piazzette lungo la via principale, che conferisce all'impianto un carattere urbano.

Sotto il profilo storico-architettonico, l'insediamento - privo di edifici di rilevante pregio - è stato inoltre seriamente compromesso dai numerosi interventi che hanno modificato buona parte del patrimonio edilizio, ad eccezione del gruppo di edifici a est della piazzetta centrale.



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI	5	Grancia	Grancia
----	---	---------	---------

Versione lunga 1978/mib

Versione breve 07.07 / sim

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-Ci Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
	Numero	Definizione								
P	1	Nucleo storico a struttura compatta, di notevole ricchezza spaziale, diviso in due parti strutturalmente differenziate dalla via principale di attraversamento; il patrimonio edilizio comprende alcuni rustici e abitazioni a due, tre o quattro piani con facciate talvolta arricchite dal loggiato ad archi al livello superiore	B	X	/	X	B			
G	0.1	Parte orientale del nucleo, ben conservata, con edifici inalterati nel loro stato originario, ordinati attorno ai due cortili contigui di carattere semipubblico che si aprono sulla principale via di penetrazione del nucleo	A	X	/	X	A			
I-Ci	I	Pendio in primo piano, compreso fra la strada cantonale e il nucleo storico, di notevole importanza per la fruizione e la salvaguardia del patrimonio edilizio storico; numerose recenti costruzioni lo hanno totalmente snaturato	b			X	b			
I-Ci	II	Pendio verde adiacente al nucleo, un tempo coltivato a vigna e oggi quasi esclusivamente area prativa, situato tra le falde boschive del monte e la strada cantonale, importante paesaggio naturale contiguo al patrimonio edilizio	a			X	a			
I-Or	III	Pendio adiacente al limitare orientale del nucleo, in parte prativo, in parte boschivo, riveste notevole importanza quale paesaggio naturale sullo sfondo del nucleo storico	a			X	a			

Spiegazioni in breve

(Per le definizioni dettagliate delle categorie e dei simboli si veda il foglio esplicativo)

P Perimetro edificato
G Gruppo edilizio

Categoria di rilievo
A - Sostanza originaria esistente
B - Struttura originaria esistente
C - Tipi e epoche diverse coesistenti

Obiettivo di salvaguardia
A - Conservazione della sostanza
B - Conservazione della struttura
C - Conservazione del carattere

X ottime (qualità/significato)
/ buone (qualità/significato)

I-Ci Interni Circoscritti
I-Or Interni Orientati

a - parte irrinunciabile
b - parte significativa minacciata

a - salvaguardia della destinazione
b - salvaguardia delle caratteristiche

E Elemento eminente
o Elemento segnalato
o Elemento perturbante



**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-CI Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
	Numero	Definizione								
E	1.0.1	Chiesa parrocchiale dedicata a S.Carpoforo, costruita verso la fine del XVI sec., si orienta con la facciata barocca verso sud, sulla piazzetta antistante; presenta una navata centrale con abside semicircolare, fiancheggiata da due cappelle laterali				X	A			4-22
E	1.0.2	Piazzetta della chiesa, spazio tangenziale alla via di penetrazione del nucleo, ubicato all'entrata principale dell'abitato, importante elemento strutturale dell'impianto; sul fronte settentrionale ordina la chiesa, è racchiuso e sostenuto da mura verso ovest, delimitato ad est da edifici abitativi				X	A			4
E	0.0.3	Cimitero ubicato in posizione isolata a nord del nucleo, presenta la parte più antica dell'impianto a forma di basilica racchiusa entro mura che ordinano le tombe monumentali; recentemente ampliato lungo il fronte meridionale				X	A			33
	0.0.4	Orti ubicati sullo sfondo del nucleo, ai limitari del bosco, su un pendio terrazzato ritmato da muretti di sostegno, testimonianza di paesaggio naturale costruito dall'uomo								17
E	0.0.5	Gruppo rurale a corte, comprendente una schiera di abitazioni contigue a tre piani, orientate sul Pian Scairolo e sui giardinetti antistanti e una schiera di rustici ubicati sul retro; insieme disabitato e in cattivo stato di conservazione, necessita di interventi urgenti di ripristino				X	A			27-28-29-30-31-32
	0.0.6	Autostrada, intervento di notevole peso che nega totalmente l'originario rapporto tra il nucleo abitativo e il piano, un tempo a sfruttamento agricolo							o	1



Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Grancia

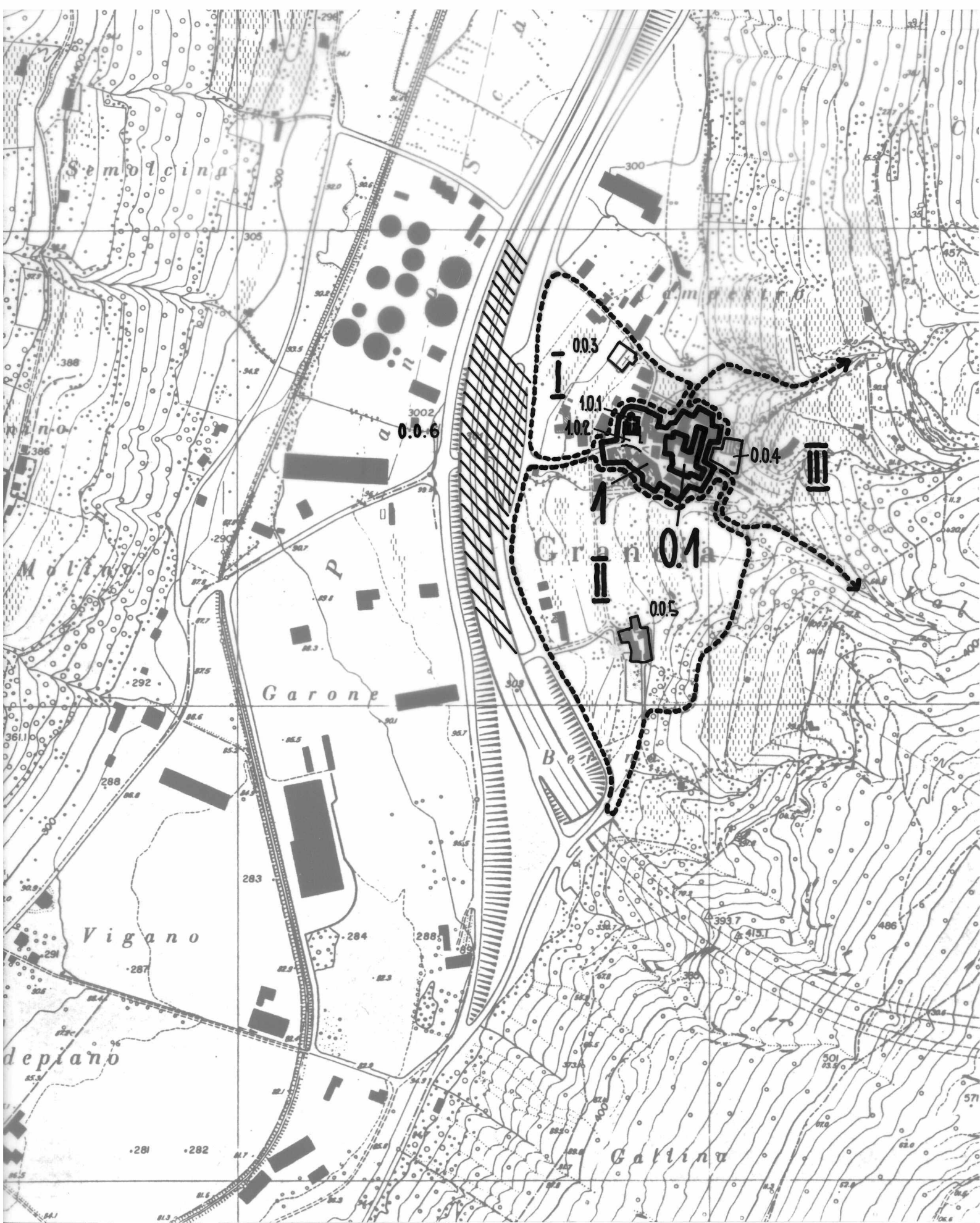
— Grancia

1. Stesura

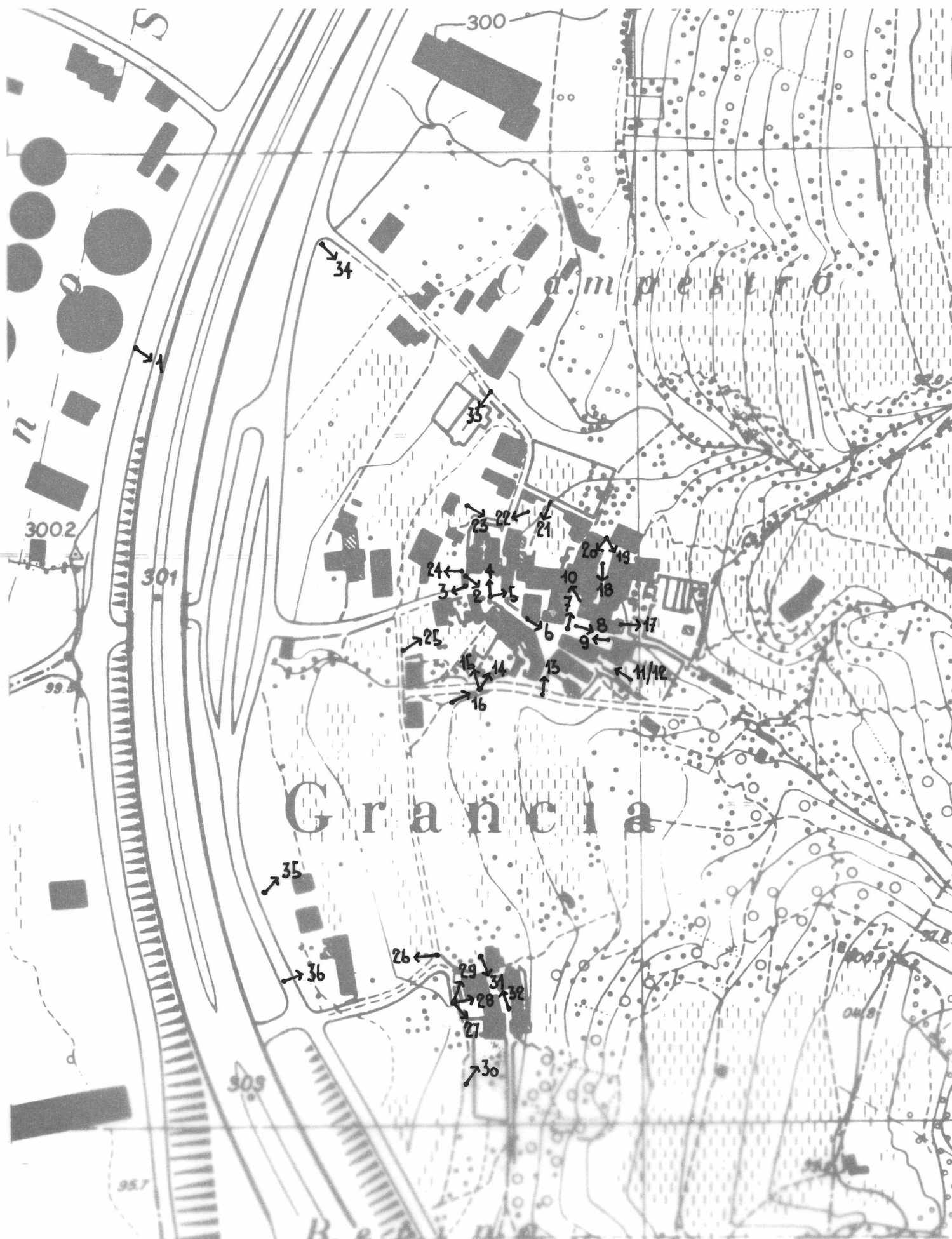
Scala 1:5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



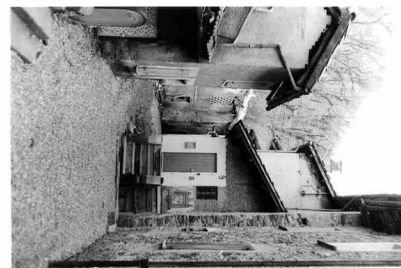
18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36



Ct. Distr. Comune

TI 5 Grancia

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Grancia

Comune: Grancia

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	%	1970	%	1980	%
Abitanti 1980	255	Settore 2	1960	%	1970	%	1980	%
Abitanti 1970	202	Settore 3	1960	%	1970	%	1980	%
Aumento 1970-80	26.2 %	Indice demografico e = 1.24 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	32.9 %							
Aumento 1950-60	7.0 %	Indice d'invecchiamento a = 1.75 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

